

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-1082

Tonttijaon 8596 hyväksyminen osaan Liinaharjan eli 26. kaupunginosan korttelia 56 (Tontit 4-10)

Maanomistaja Rakennuspalvelu Aalto Oy on hakenut erillistä tonttijakoa osaan Liinaharjan eli 26. kaupunginosan korttelia 56.

Erillisellä tonttijaolla osoitetaan osaan korttelia 56 seitsemän rakennuspaikkaa (tontit 4-10) asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta osin poiketen. Tonttijako on laadittu haettua laajemmalle alueelle. Tonteista kaksi (tontit 7 ja 8) osoitetaan asemakaavasta poiketen, muut viisi tonttia osoitetaan asemakaavan ohjeellista tonttijakoa noudattaen.

Hakija perustelee asemakaavasta poikkeavaa tonttijakohakemustaan sillä, että saisi hyödynnettyä tontit paremmin eli rakennettua enemmän asuntoja. Haetun erillisen tonttijaon kaltainen versio on ollut esillä jo asemakaavan laadinnan yhteydessä ohjeellisena tonttijakona mutta siitä luovuttiin.

Erillisen tonttijaon laadinnan yhteydessä on oltu yhteydessä Porin Veteen ja liikenneinsinööriin asemakaavasta poikkeavan tonttijaon toteuttamismahdollisuuksien osalta. Porin Vedestä ja liikenneinsinööriltä saatujen vastausten perusteella asemakaavasta poikkeavaan rakennuspaikkojen osoittamiseen on varauduttu suunnittelussa ja asemakaavasta poikkeava tonttijako on jopa parempi liikenneturvallisuuden kannalta.

Elinvoima ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän ja myös sitä edeltäneen taksan mukaan pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijako, joka poikkeaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta tonttien ulottuvuuksien tai lukumäärän osalta on maksullinen. Tonttijako voidaan laatia haettua laajemmalle alueelle. Tonttijaon hyväksyjä päättää laajennetulle alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen vaikutuksesta tonttijaon hinnoitteluun taksan soveltamisohjeen periaatteita noudattaen.

Liitteet:
1 tj8596

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungingeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa alueidenkäyttölain 11 luku sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijako sopeutuu kohteen maanomistukseen. (Alueidenkäyttölaki 79 §,80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 10.-23.4.2025. (MRA 39 §)

Nähtävilläoloaikana saatiin yksi yhteydeotto. Varsinaista muistutusta ei jätetty mutta kummeksuntaa aiheuttivat toisistaan poikkeavat asemakaavamerkinnot AR ja AP, jotka tarkemman tutkiskelun jälkeen ovat molemmat rivitalorakentamisen sallivia.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8596 osaan Liinaharjan eli 26. kaupunginosan korttelia 56 (Tontit 4-10)

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijalta 1000 eur. (Alueidenkäyttölaki 82 §)

Osoitenumerointi vahvistuu tonttijakokartan mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Porin kaupunki, muut asianosaiset

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 19.5.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
16.05.2025

Teemu Salonen
apulaiskaupungingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 24

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- 2) muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- 3) kunnalla

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.